



IMU 2020 – COMUNE DI ARESE

CHI DEVE PAGARE

Dal 2020 è in vigore la NUOVA IMU, che sostituisce le vecchie IMU e TASI (che è stata abolita).

Anche la nuova IMU non si applica all'abitazione principale e alle relative pertinenze, pertanto devono versare l'imposta solo i proprietari di altri immobili (secondo case, altri box, negozi, uffici, laboratori ecc.), abitazioni principali di lusso (cat. A1, A8 e A9), terreni, aree fabbricabili e fabbricati rurali.

QUANDO SI PAGA

L'acconto deve essere versato entro il **16 giugno 2020** e deve essere pari alla metà di quanto pagato nel 2019 sommando IMU e TASI.

Il saldo dell'imposta dovrà invece essere versato entro il **16 dicembre 2020**, verrà calcolato con le nuove aliquote in corso di approvazione, e conterrà anche l'eventuale conguaglio rispetto a quanto versato in fase di acconto.

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

- Compilando un modello F24 con la **metà dell'importo versato nel 2019 sommando IMU e TASI**. I codici da utilizzare sul modello sono gli stessi vigenti per l'IMU 2019 e comunque sono consultabili sul sito www.gesem.it
- Utilizzando il **programma di calcolo** presente sul sito www.gesem.it al link "Calcola qui la tua IMU"
- Prenotando **l'invio del calcolo tramite l'apposita sezione sul sito www.gesem.it** I modelli F24 saranno inviati via mail all'indirizzo che verrà indicato, entro 5 giorni lavorativi dalla data della prenotazione
- Se è già stata richiesta in passato **l'abilitazione all'invio elettronico degli avvisi di pagamento**, i calcoli verranno inviati via mail senza necessità di alcuna richiesta.

DOVE CHIEDERE MAGGIORI INFORMAZIONI

Telefonando al numero 02/93790037, inviando una mail all'indirizzo gesem@legalmail.it o consultando il sito www.gesem.it

E' inoltre possibile prenotare telefonicamente o via mail un appuntamento presso i nostri uffici, esclusivamente per esigenze particolari e non risolvibili con le modalità sopra indicate.